

PORIN KAUPUNKI

NOORMARKUN-TOUKARIN OSAYLEISKAAVA

OIKEUSVAIKUTTEINEN
TAVOITEVUOSI 2025
29.5.2015
1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Alueiden käytön kehittämistavoite-merkinnät:

- OHJUELLINENVAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.**
Tienkadun tarkempi linjaus määrätään tienkadun suunnitelun yhteydessä.
- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.**
Merkinnällä on osoitettu seudulliselle kevyen liikenteen yhteystarpeet. Merkintä ei osoita yhteyden tarkkaa sijaintia tai tyyppiä.
- MELUNTORJUNTATARVE.**
Valtatien melualueelle rakennettaessa tai siellä olevia rakennuksia korjattaessa tulee huomioida rakenteellinen melunsuojaus valtiotason ohjeiden mukaisesti. Melunsuojaustarve ja -toimenpiteet harkitaan tapauskohtaisesti tarkemmissa suunniteluissa.

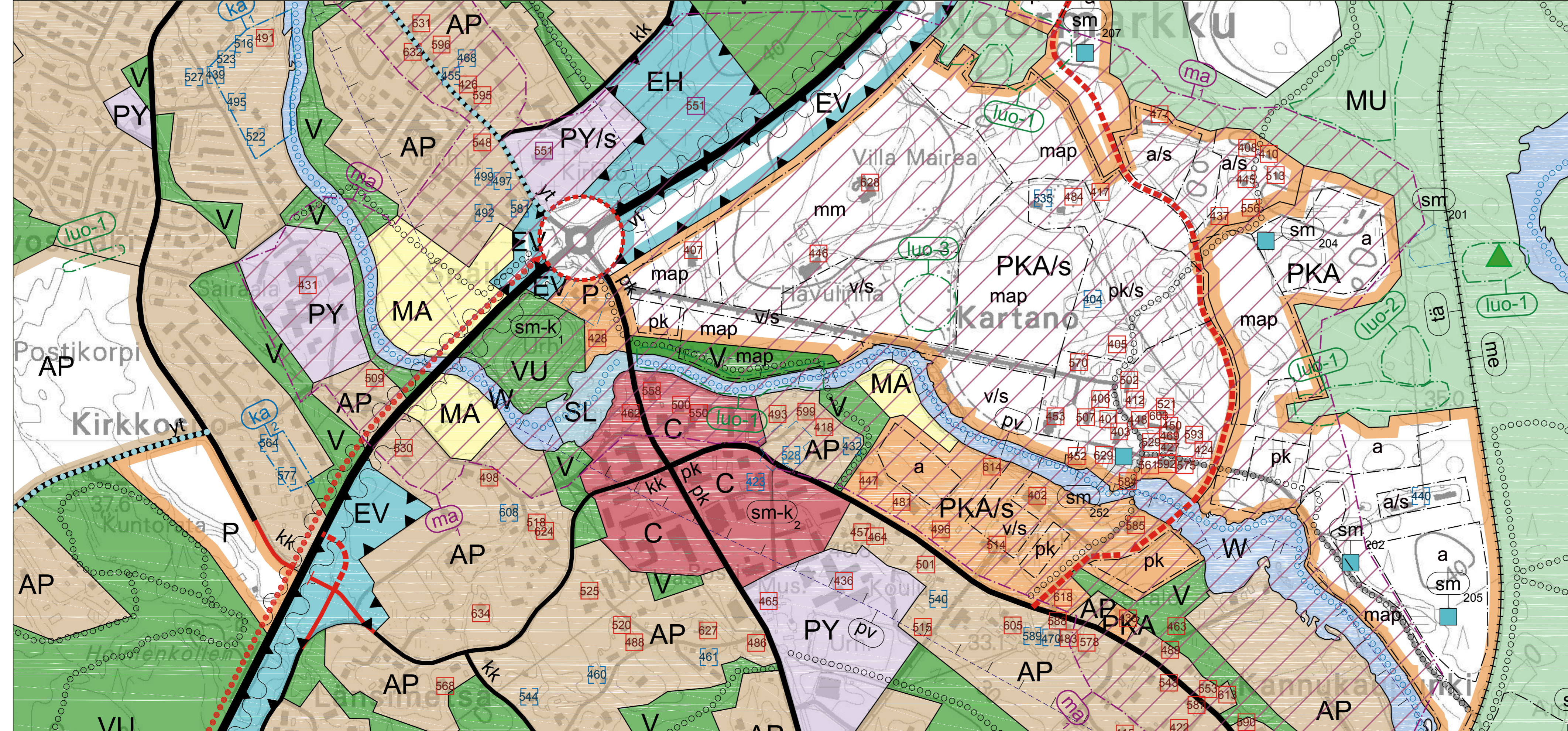
Alueiden erityisominaisuudet:

- VALTAKUNNALLISESTI JA MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURI-YMPÄRISTÖT JA MAISEMAT.**
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueella on kulttuuriperintöä, jota on suojeltava. Alueella on suojeltavia rakennuksia, jotka on suojeltava. Alueella on suojeltavia rakennuksia, jotka on suojeltava. Alueella on suojeltavia rakennuksia, jotka on suojeltava.
- PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.**
Alueen kehityksellisen näkökulman lisäksi alueella on paikallisia erityispiirteitä, jotka on suojeltava. Alueella on suojeltavia rakennuksia, jotka on suojeltava. Alueella on suojeltavia rakennuksia, jotka on suojeltava.
- SUOJELTU RAKENNUS JA PIHAPIIRI.**
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustieteellisesti tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus ja pihapiiri, joka tulee maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin mukaan säilyttää. Suojeltavassa rakennuksessa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennuksen ja pihapiirin erityiset arvot säilyvät. Merkittävistä toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Kohteet on numeroitu ja yksilöity osayleiskaavan selostuksessa.
- TAAJAMA- TAI KYLÄKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS JA PIHAPIIRI.**
Rakennuksessa suoritettavien toimenpiteiden ja uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennuksen ja pihapiirin taajama- tai kyläkuvaallinen merkitys säilyy. Kohteet on numeroitu ja yksilöity osayleiskaavan selostuksessa.
- KIRKKOLAIN NOJALLA SUOJELTU KOHDE.**
Kohdetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää Museoviraston lausunto. Merkinnällä on osoitettu Noormarkun kirkko.
- MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE.**
Muinaismuistola (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kalvaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kalvaminen on muinaismuistolaan rajoitettua. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Valitsee maankäyttö, kuten maa- ja metsätalous on sallittu. Koneellinen metsämaan muokkaus ja kannonosto on kielletty. Kohteena merkityn muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää ennen toimenpiteitä. Merkinnällä on osoitettu rauhoitusluokan 1 ja 2 muinaismuistokohteet tai -alueet. Kohteet ja alueet on numeroitu ja yksilöity osayleiskaavan selostuksessa.
- HISTORIALLINEN KYLÄTONTTI.**
Alueella saattaa sijaita muinaismuistola (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Valitse maankäyttö on sallittu. Alueella koskevista rakennushankkeista ja isomista kaivutöistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Alueet on numeroitu ja yksilöity osayleiskaavan selostuksessa.
- ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA, MAISEMAN JA LUONNONARVOJEN KANNALTA ARVOKAS HARJUJALUE.**
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-ainesiainat tarkoittamat maisema- ja luontoarvot sekä mahdollisten maisemavaroitusten korjaustarve.
- ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA, MAISEMAN JA LUONNONARVOJEN KANNALTA ARVOKAS KALLIOALUE.**
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-ainesiainat tarkoittamat maisema- ja luontoarvot sekä mahdollisten maisemavaroitusten korjaustarve.
- TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen. Ötysalliot on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai katettuihin suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Maailmapölyn perustuvan lämmitysjärjestelmien rakentaminen on mahdollista ainoastaan ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.
- NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.**
Ennen alueen luonnonsuojelusta merkittävästi muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä tulee hankkia valtion luonnonsuojeluviranomaisen lausunto.
- MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE.**
Alueella ei ole sallittua rakentaa uutta haja-asutusta.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Alue, jolla on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, mikä mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon kaavan mukaisen pääkäyttötarkoituksen toteutuksessa.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Metsäin, luonnonsuojelun tai vesistön mukainen tai muuten erityisen tärkeä elinympäristö.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Merkinnällä on osoitettu uhanalaisen lajin, lito-oravan esiintymisalue. Alueella on kielletty lito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että lito-oravalle jätetään riittävä lisääntymis-, ruokalu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Merkinnällä on osoitettu UHKEK-rekisterin mukaisia uhanalaisia lajeja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonsuojelussa.

Käyttötarkoitusmerkinnät:

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOTA EI ASEMAKAAVOITETA OSAYLEISKAAVAN TAVOITEVUOTEEN MENNESSÄ.
Alueella voidaan sallia myös ympäristöön soveltuvia toimintoja. Poikkeus- ja rakennuslupa alueelle myönnettäessä tulee tarkistaa, että hankkeessa ja muutoksissa soveltuu ympäristönsä ja että se täyttää ympäristöhygieniset vaatimukset.

SUURENNOS 1:5000



- AM** MAATILAJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
- AM/s** MAATILAJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUEEN YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueella olevien valtakunnallisten ja maakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot on otettava erityisesti huomioon alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.
- C** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alueelle sallitaan enintään 5000 kem² -suuruiset vähätläiskäynnin yksiköt.
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PKA** YKSITYSTEN PALVELUJEN, HALLINNON JA ASUMISEN ALUE.
Alueella sallitaan ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista. Uudisrakentamisen määrä, laatu ja sijainti alueella määrätään asemakaavatuksen yhteydessä. Alueella olevien valtakunnallisten ja maakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot on otettava erityisesti huomioon alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.
- PKA/s** YKSITYSTEN PALVELUJEN, HALLINNON JA ASUMISEN ALUE. ALUEEN YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Täydennysrakentaminen tehdään suojeltavan ympäristön ehdoilla. Uudisrakentamisen määrä, laatu ja sijainti alueella määrätään asemakaavatuksen yhteydessä. Alueella olevien valtakunnallisten ja maakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot on otettava erityisesti huomioon alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- TY** YMPÄRISTÖAIHIOITÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
- T/A** PIENITEOLLISUUS- JA ASUNTOALUE.
Alueella sallitaan vain ympäristöaihiröitä aiheuttamaton pieniteollisuus.
- V** VIRKISTYSALUE.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- R** LOMA- JA MATKAILUALUE.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
- LR** RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
- E** ERITYSALUE.
- ET** YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE.
- EV** SUOJAVIERALUE.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE.
Valtakunnallisiin suojeleluohjelmiin kuuluva alue.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- MT** MAATALOUSALUE.
- MT/W** MAATALOUSALUE, JOTA VOIDAAN VARAUTUMISSUUNNITELMAN MUKAAN KÄYTTÄÄ TULVAVESIEN JOHTAMISEEN.
- ME** KOTIELÄINTALOUDEEN SUURYKSİKÖN ALUE.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueen peitot tulee säilyttää avoimina. Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sijoittaa huolellisesti arvokkaan maisemaan, olevien rakennusten yhteyteen tai metsän reunaan. Alueella sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen ja avoimelle peltoalueelle rakentamista tulee erityisesti välttää.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAJAMISTARVETTA.
Alueella on sallittua ulkoilureittien ja niihin liittyvien rakenteiden rakentaminen. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuuta, ilman maisematyötapaa.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alueen metsänhoidossa tulee ottaa huomioon ympäristöarvot. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuuta, ilman maisematyötapaa.
- W** VESIALUE.
- uo** TULVAUOMA.
Merkinnällä on osoitettu tulvauoman ohjellinen rajaus.

- a** ASUMISEN JA LUOVIEN TOIMINTOJEN ALUE.
- a/s** ASUMISEN JA LUOVIEN TOIMINTOJEN ALUE. ALUEEN YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Täydennysrakentaminen tehdään suojeltavan ympäristön ehdoilla.
- pk** YKSITYSTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- pk/s** YKSITYSTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Täydennysrakentaminen tehdään suojeltavan ympäristön ehdoilla.
- v/s** SUOJELTAVA PUUTARHA TAI PUUKUJJA.
- rm** MATKAILUALUE PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu ruukin alueen matkailu- ja palvelu- ja sitä tukevia tiloja varten.
- rm-1** MATKAILUALUE PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu ruukin alueen matkailu- ja palvelu- ja sitä tukevia tiloja varten. Alueella on sallittu hevostallin ja -maneesin rakentaminen.
- map** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueella peitot tulee säilyttää avoimina. Alueella ei sallita täydennysrakentamista.
- mm** MAISEMALLISESTI ARVOKAS METSÄALUE.
Alueen metsänhoidossa tulee ottaa huomioon maisemalliset ja kulttuuriympäristön arvot. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuuta, ilman maisematyötapaa. Alueella ei sallita täydennysrakentamista.
- ▲** VIRKISTYS- / RETKEILYKOHDE.
Kohteessa sallitaan ruukin alueen matkailu- ja palvelu- ja sitä tukevien pienimuotoisten rakennelmien rakentaminen.
- Kohde- ja viivamerkinntät:**
 - vt** KAKSIAJORATAINEN PÄÄTIE-KATU.
 - virt** VALTATIE/KANTATIE.
 - st/pk** SEUTUTIE/PÄÄKATU.
 - yt/kk** YHDYSTIE/KOKOJAKATU.
 - UUSI TIEYHTEYS**
 - UUSI ERITASOLIITTYMÄ.**
 - ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.**
 - MAAKUNTAKAAVAN MUKAINEN UUSI OHJUELLINEN ERITASORISTEYS.**
 - RAIDELIIKENTEEN JA AJONEUVOLIIKENTEEN ERITASORISTEYS.**
 - YHDYSRATA.**
Yhdysradan risteämiset ajoneuvoliikenteen, kevyen liikenteen ja ulkoilureittien kanssa tulee toteuttaa eritasorakaisun.
Merkintä "me" osoittaa rataosuuden ollessa käytössä siitä muodostuvan melu- ja merkintä "ta" siitä muodostuvan äänin. Rautatieteliikenteen tuottama melu ja äänin tulee ottaa huomioon tarkemmissa suunniteluissa.
 - OHJUELLINEN VARAUS LIIKENNEPAIKALLE.**
 - MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS VANHA TIELINJA.**
Ympäristön uudis- ja korjausrakentaminen, tien korjaustoimenpiteet sekä ympäristöhoito tulee sopeuttaa tien varren kyläkuvaan ja maisemaan.
 - OHJUELLINEN ULKOILUREITTI.**
 - OHJUELLINEN MELONTAREITTI.**
 - JOHTO TAI LINJA.**
z = VOIMALINJA.
v = YHDYSVESIJOHTO TAI RUNKOVESIJOHTO. Merkinnällä on osoitettu nykyisen asemakaava-alueen tai asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueen ulkopuolella olevat vesijohdot.
j = SIIRTOVIEMÄRI TAI RUNKOVESIJOHTO. Merkinnällä on osoitettu nykyisen asemakaava-alueen tai asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueen ulkopuolella olevat vesijohdot.
 - UUSI JOHTO TAI LINJA.**
z = VOIMALINJA.
 - JOHDON TAI LINJAN YHTEYSTARVE.**
z = VOIMALINJAN YHTEYSTARVE.
m = MAAKAAVUSVERKON YHTEYSTARVE. Maankäytön suunnittelulla on turvattava maakaavaverkon yhteystarpeet toteuttamismahdollisuus.
v = YHDYSVESIJOHDON YHTEYSTARVE.
j = SIIRTOVIEMÄRIN YHTEYSTARVE.
 - KOTIELÄINTALOUDEEN SUURYKSİKÖN SUOJAVYÖHYKE.**

- Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinntät:**
 - NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.**
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri).
 - UUEDET JA OLENNaisesti MUUTTUVA ALUEET.**
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri).
 - PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄT ALUEET.**
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri).
 - SELV** SELVITYSALUE, JONKA KÄYTTÖTARKOITUKSEN MÄÄRITTELY EDELLYTTÄÄ LISÄSELVITYSTÄ.
Pohjoisen satamalien (st 272) jatkeen varrella olevien alueiden toteuttaminen voidaan aloittaa vasta sen jälkeen, kun tien rakentamisesta on tehty päätös.
 - YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA.**
Merkintä osoittaa suunnan, josta voidaan kasvattaa vasta sitä vaiheessa, kun uudet ja olemaisesti muutuvat alueet sekä pienin toimenpitein kaavoitettavat alueet on kaavoitettu.

- Piirtotekniset merkinntät:**
 - NYKYISET TIET JA LINJAT.**
 - UUEDET TIET JA LINJAT.**
 - YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
 - ALUEEN RAJA.**
 - OSA-ALUEEN RAJA.**
 - OHJUELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**
 - POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.**

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Osayleiskaavan alueella on useita alueita, joilla maaperän pilaantuneisuus ja mahdollinen puhdistustarve on selvittävää asemakaavatuksen tai muun tarkemman suunnitelun yhteydessä, tai jos alueen käyttötarkoitus muuttuu oleellisesti nykyisestä. Kohteet on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla 7.

Toukarin alueella ja Noormarkunjoen ympäristössä on rakentamisessa otettava huomioon alimmat suositellavat rakentamiskorkeudet. Toukarin alueella alin rakentamiskorkeus on N2000+3,05. Noormarkunjoen varrella alin rakentamiskorkeus vaihtelee jokiosuiksittain ja on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla 8.

TAMPEREELLA 29.5.2015
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Pääsuunnittelija: Mari Seppä
arkkitehti, SAFA YKS-505

Tarkastaja: Helena Ylinen
arkkitehti, SAFA YKS-305

Hyväksyjä: Tuomas Miettinen
DI, aluepäällikkö

| | |
|--|--|
| PORIN KAUPUNKI Noormarkun - Toukarin osayleiskaava Oikeusvaikutteinen Tavoitevuosi 2025 | Nähtävillä MRA 30 §: 20.1. - 20.2.2012 MRA 27 §: 5.10. - 4.11.2013 |
| Valtuusto | Suunnitteluala, työnumeron ja piirustuksen numero 1:10000 |
| FCG | YKS 493-P11420P002 901 |
| Tiedot Noormarkku_ylk_901.dwg | |
| Päiväys 29.5.2015 | Suunn. / Piirt. PEKKA SEPPÄNEN |
| Pääsuunn. MARI SEPPÄ, arkkitehti SAFA YKS-505 | Tarkastaja HELENA YLINEN, arkkitehti SAFA YKS-305 |
| Hv. TUOMAS MIETTINEN, DI, aluepäällikkö | Yhteyshenkilö HELENA YLINEN |